	Министерство культуры Российской Федерации
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»
	Должностная инструкция
	рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
ДИ-34/04-2018	

Утверждена
приказом ректора
от 08.06.2018
№ 862-О

Система менеджмента качества

**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ
РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ**

№ 51

Версия: 04

Дата введения 08.06.2018

Санкт-Петербург
2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

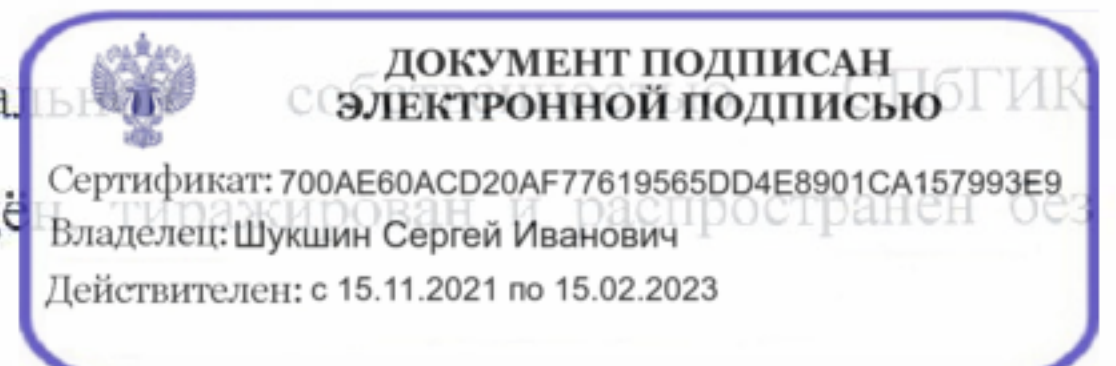
Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 2 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ	Версия:	03

Разработано управлением кадрового учета и делопроизводства

Исполнено начальником управления кадрового учета и делопроизводства

© ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный институт культуры»

Настоящий документ является интеллектуальной собственностью ФГБОУ ВО «СПбГИК» и не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения ректора СПбГИК.



Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 3 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

Содержание

1. Общие положения	4
2. Должностные обязанности	8
3. Права.....	12
4. Ответственность	12
5. Заключительные положения	13
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ.....	14



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

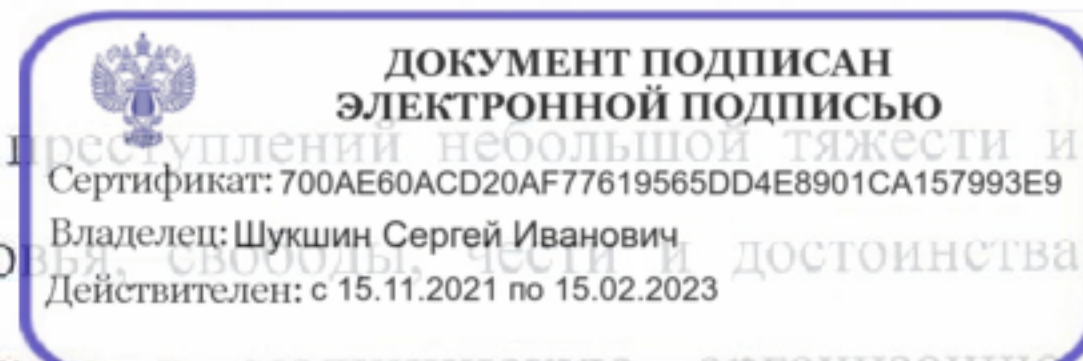
Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 4 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

1. Общие положения

1.1 На должность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий (далее – рабочий) принимается лицо:

- для выполнения плотницких работ - прошедшее соответствующую подготовку, имеющее профессиональные навыки для выполнения плотницких работ;
- для выполнения погрузочно-разгрузочных работ без предъявления требований к образованию и стажу работы
- для выполнения работ по уходу за растениями - прошедшее соответствующую подготовку, имеющее профессиональные навыки для выполнения работ по уходу за растениями;
- для выполнения слесарных и сантехнических работ - прошедшее соответствующую подготовку, имеющее профессиональные навыки для выполнения слесарных и сантехнических работ
- для выполнения слесарных и электротехнических работ - прошедшее соответствующую подготовку, имеющее действующую группу по электробезопасности и профессиональные навыки для выполнения слесарных и электротехнических работ;
- для выполнения столярных работ - прошедшее соответствующую подготовку, имеющее профессиональные навыки для выполнения плотницких работ;
- для выполнения работ по уборке и санитарному содержанию дворовых территорий - без предъявления требований к образованию и стажу работы.
- не имеющее (не имевшее) судимость, не подвергавшееся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, а также против общественной безопасности <1> государства, а также против общественной безопасности (статья 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации).

– <1> Лицо, имевшее судимость за совершение преступлений средней тяжести против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию,



Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 5 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, а также против общественной безопасности, и лица, уголовное преследование в отношении которых по обвинению в совершении этих преступлений прекращено по нерсабилитирующим основаниям, могут быть допущены к педагогической деятельности при наличии решения комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, созданной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, о его допуске к педагогической деятельности (статья 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации);

– не имеющее неснятую или непогашенную судимость за иные умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления, не указанные выше (статья 351.1. Трудового кодекса Российской Федерации);

– не признанное недееспособным в установленном федеральным законом порядке;

– не имеющее заболеваний, предусмотренных перечнем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области здравоохранения (статья 69 Трудового кодекса Российской Федерации).

1.2. Рабочий должен знать:

1.2.1 Правила по охране труда, охране окружающей среды, производственной санитарии и пожарной безопасности;

1.2.2 Приказы, указания, распоряжения, инструкции и другие нормативно-распорядительные документы, регламентирующие работу рабочего.

1.2.3 При выполнении плотницких и столярных работ:

— основные породы и пороки дерева;

— основные требования, предъявляемые к качеству работы;

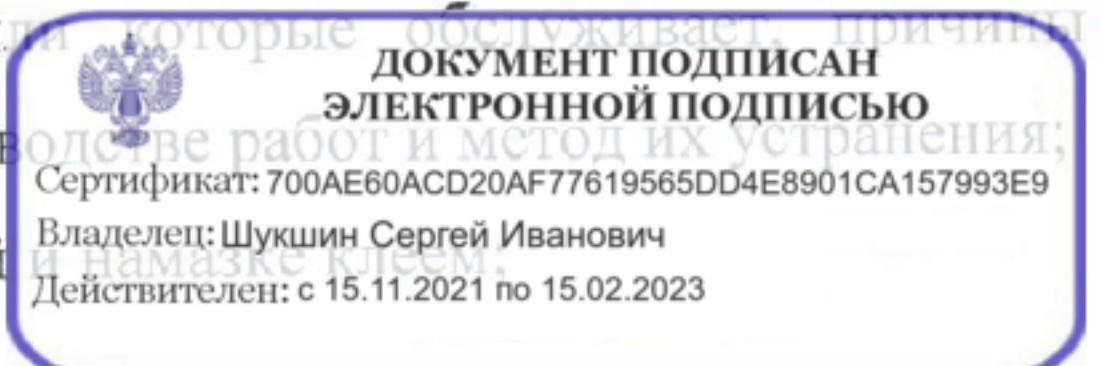
— распиловки и способы заготовки различных изделий;

— способы устройства дощатых настилов, перегородок;

— технологический процесс выполняемой работы;

— правила эксплуатации и ухода за оборудованием, приспособлениями и инструментом, при помощи которых он работает и причины, вызывающие возникновение неполадок текущего характера при производстве работ, а также способы их устранения;

— приемы работы при строгании, зачистке деталей

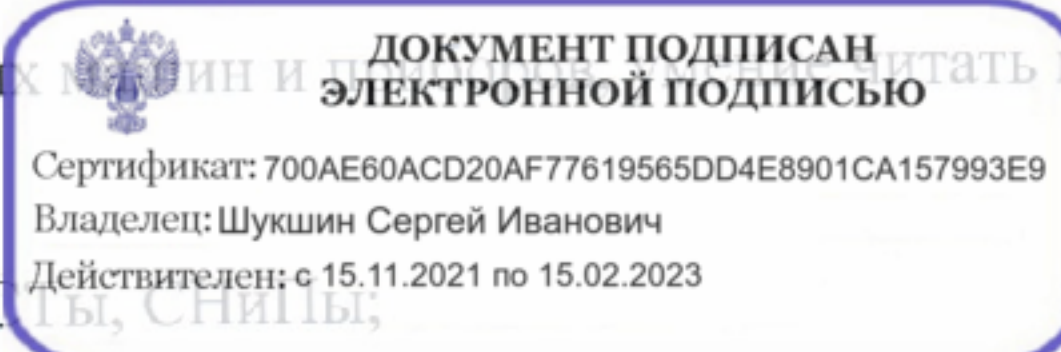


Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 6 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

- правила заточки и наладки столярного инструмента;
- припуски и допуски на обработку;
- виды столярных соединений.

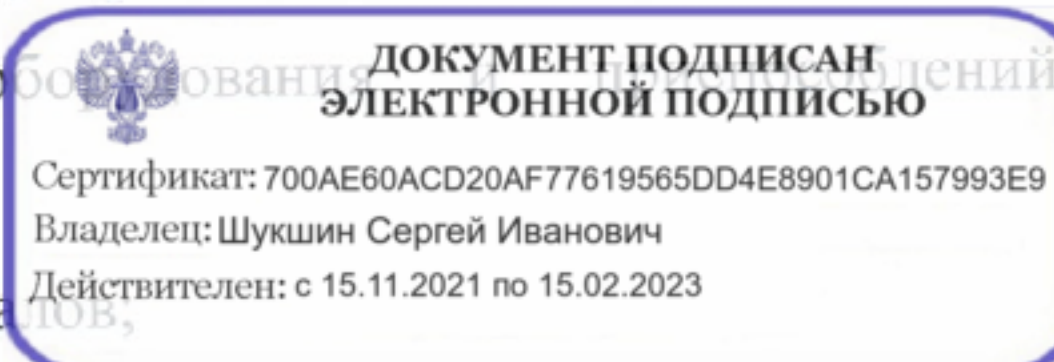
1.2.4 При выполнении слесарных и сантехнических работ:

- виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
 - способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
 - назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
 - принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации;
 - виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
 - способы сверления и пробивки отверстий;
 - устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
 - способы разметки мест установки приборов и креплений;
 - правила установки санитарных и нагревательных приборов;
 - устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
 - способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
 - правила испытания санитарно-технических систем и арматуры, ИТП;
 - способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов, индивидуальных тепловых пунктов, систем центрального отопления, горячего водоснабжения и теплоснабжения вентиляционных агрегатов;
 - требования правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
- #### 1.2.5 При выполнении слесарных и электротехнических работ:
- правила применения наиболее распространенных универсальных и специальных приспособлений и используемых контрольно измерительных инструментов;
 - способы прокладки проводов и кабелей;
 - простые электромонтажные схемы соединений деталей и узлов;
 - правила включения и выключения электрических машин и аппаратов;
 - правила чертить однолинейные схемы;
 - правила ПУЭ 6, 7, СП31-110-2003, ПТЭЭП, ГОСТы, СНиПы;



Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 7 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

- основы электротехники и технологии металлов в объеме выполняемой работы;
 - устройство и принцип работы обслуживаемых электромашин переменного и постоянного тока;
 - определять неисправности работающих схем электроснабжения;
 - нормы расхода материалов и запасных частей.
- 1.2.6 При выполнении работ по уходу за растениями:
- способы планировки площадей, гряд, дорожек и откосов;
 - назначение и правила обращения с ручным садовым инвентарем;
 - способы подготовки почвы к обработке и ее обработки;
 - способы подготовки посевного и посадочного материалов к посеву, посадке, способы посева и полива газонных трав на горизонтальных поверхностях;
 - способы обрезки, прореживания кустарников;
 - правила выкапывания цветочных растений и выборки их из почвы;
 - способы содержания газонов, цветников;
- 1.2.7 При выполнении погрузочно-разгрузочных работ:
- правила погрузки и выгрузки грузов;
 - правила укладки, крепления, укрытия грузов на складе и транспортных средствах;
 - правила применения простейших погрузочно-разгрузочных приспособлений и средств транспортировки;
 - условную сигнализацию при погрузке и выгрузке грузов подъемно-транспортными механизмами;
 - допустимые габариты при погрузке грузов в автомашины.
- 1.2.8 При выполнении работ по уборке и санитарному содержанию дворовых территорий:
- нормы и требования к состоянию внешнего благоустройства территории и защиты окружающей среды.
 - требования к санитарному содержанию территорий;
 - порядок уборки территории;
 - инструкции и технологические рекомендации по уборочным работам;
 - правила эксплуатации обслуживаемого оборудования,
- применяемых в работе;
- правила применения противогололедных материалов;



Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 8 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

— правила безопасности при выполнении уборочных работ.

1.3. Рабочий в своей работе руководствуется:

- правилами внутреннего трудового распорядка;
- положением о структурном подразделении;
- настоящей должностной инструкцией.

1.4. Рабочий подчиняется непосредственно руководителю структурного подразделения, в соответствии со структурой института, утвержденной приказом по вузу.

1.5. В период отсутствия рабочего (командировка, отпуск, болезнь и т.п.) его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом ректора Института, которое приобретает соответствующие права и несет ответственность за надлежащее исполнение возложенных на него обязанностей.

1.6 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к профессиональным квалификационным группам общетраслевых профессий рабочих первого квалификационного уровня (Приказ Минздравсоцразвития России от 29.05.2008 № 248н).

2. Должностные обязанности

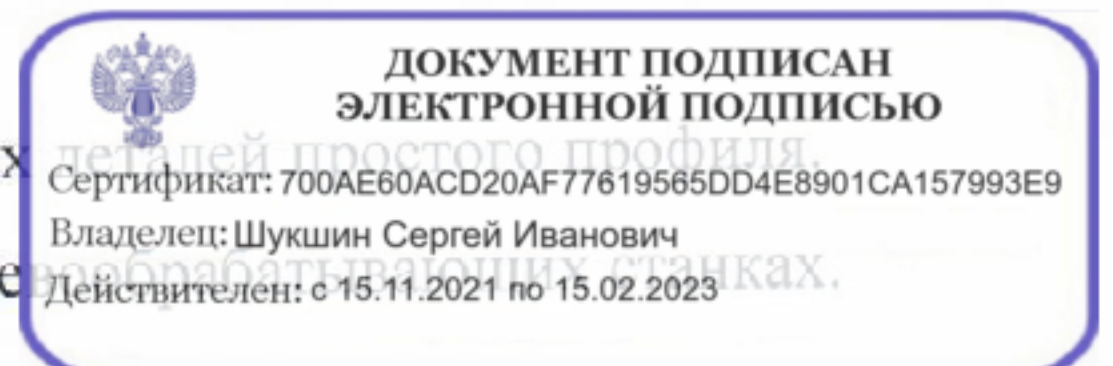
2.1 Рабочий выполняет следующие должностные обязанности:

- Соблюдает правовые, нравственные и этические нормы, следует требованиям профессиональной этики.
- Проходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке обучение и проверку знаний и навыков в области охраны труда.
- Выполняет отдельные поручения начальника хозяйственного отдела.

2.2 При проведении плотницких и столярных работ:

- Ремонт мебели с заменой отдельных узлов и деталей.
- Установка накладных оконных и дверных приборов с пригонкой по месту.
- Постановка уплотнительного шнура в спаренных переплетах.
- Установка с пригонкой по месту простых, сложных врезных и частично врезных приборов (ролики дверные с планками, звонки-вертушки, ручки дверные и оконные, задвижки поперечные, сквозные шпингалеты, фрамужные приборы, замки с поворотной ручкой и автоматические и т.п.)

- Строгание вручную необлицованных брусковых
- Выполнение всех видов работ на основных дере



Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 9 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

— Участие в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.

2.3 При проведении слесарных и сантехнических работ:

- Разборка, ремонт и сборка сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков.
- Транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов.
- Сверление или пробивку отверстий в конструкциях.
- Установка и заделка креплений под трубопроводы и приборы.
- Соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков.
- Установка дефектных мест при испытании трубопроводов.
- Испытания санитарно-технических систем, ревизию и испытание аппаратуры после ремонта.

— Подготовка отремонтированных систем к сдаче в эксплуатацию.

2.4 При проведении слесарных и электротехнических работ:

- Разборка, ремонт и сборка простых узлов, аппаратов и арматуры электроосвещения с применением простых ручных приспособлений и инструментов.
- Очистка, промывка, протирка и продувка сжатым воздухом деталей и приборов электрооборудования.
- Соединение деталей и узлов электромашин, электроприборов по простым электромонтажным схемам.
- Установка соединительных муфт и распределительных коробок.

2.5 При проведении работ по уходу за растениями:

- Внесение в почву органических и минеральных удобрений.
- Вспашка, рыхление, боронование, штыковка, рыхление, выравнивание и прикатывание почвы ручным инструментом.
- Выкапывание луковиц, клубнелуковиц и цветочных растений.
- Полив деревьев, кустарников, газонных трав и цветочных растений ручным способом.
- Проведение профилактических мер защиты декоративных растений.
- Рыхление клумб, приствольных лунок.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023

Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 10 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ	Версия: 03

— Установка цветов в горшках.

— Уборка территории от строительных отходов, мусора, листьев, срезанных ветвей, скошенной травы, снега и их погрузка и разгрузка.

— Устройство цветников из однолетников и многолетников.

2.6 При выполнении погрузочно-разгрузочных работ:

— Выполнение подсобных и вспомогательных работ в зданиях и помещениях, складах, в кладовых и т.п.

— Погрузка, выгрузка и внутрискладская переработка грузов - сортировка, укладка, переноска вручную с применением простейших погрузочно-разгрузочных приспособлений и средств транспортировки: тачек, тележек, транспортеров и других подъемно-транспортных механизмов.

— Крепление и укрытие грузов на складах и транспортных средствах.

— Переноска грузов, мебели и т.п.

— Чистка и смазка обслуживаемых погрузочно-разгрузочных приспособлений и средств транспортировки.

2.7 При выполнении работ по уборке и санитарному содержанию дворовых территорий:

— Осматривает рабочую зону и убеждается в том, что все колодцы закрыты крышками, ямы и траншеи ограждены, а на территории нет торчащих из земли острых предметов (провода, арматуры, битого крупного стекла и т. п.).

— Проверяет наличие переносных ограждений.

— Подносит (подвозит) необходимые для уборки материалы и инвентарь (песок, поливочные шланги и т. п.).

— Перед началом уборки в зоне движения транспорта надевает сигнальный жилет.

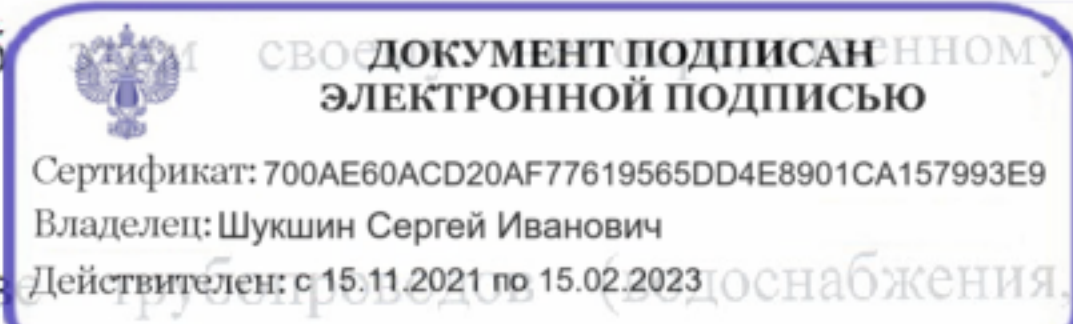
— Проходит в установленном порядке инструктаж по охране труда и производственной санитарии.

— Ставит на убираемых участках в зоне движения транспорта со стороны возможного наезда на установленном расстоянии от рабочего места переносные ограждения, выкрашенные в яркие цвета.

— Производит уборку закрепленной за ним территории;

— Ограждает опасные участки и сообщает об этом руководителю.

— При обнаружении запаха газа или прорыва



Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 11 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ		Версия: 03

канализации, отопления и других) вызывает соответствующую специализированную аварийную бригаду.

— Очищает установленные на территории урны по мере их заполнения (но не реже двух раз в день) и места их установки.

— Осуществляет промывку и дезинфекцию урн по мере их загрязнения.

— Производит покраску урн по мере необходимости (но не реже одного раза в год).

— Очищает крышки канализационных, газовых и пожарных колодцев.

— Осуществляет профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер и их уборку.

— Включает и выключает освещение на обслуживаемой территории.

— Очищает территорию, проезды и тротуары от снега, пыли и мелкого бытового мусора с предварительным увлажнением территории.

— Роеет и прочищает канавки и лотки для стока воды.

— Производит профилактический осмотр дождеприемных колодцев по установленным графикам (но не реже одного раза в квартал).

— Обеспечивает сохранность оборудования и эксплуатацию поливочных кранов для мойки и поливки из шлангов.

— Производит на закрепленной территории поливку зеленых насаждений и их ограждений.

— Проводит мероприятия по подготовке инвентаря и уборочного оборудования к работе в зимний период.

— Подметает территорию, очищает ее от снега и льда.

— Скалывает лед и удаляет снежно-ледяные образования.

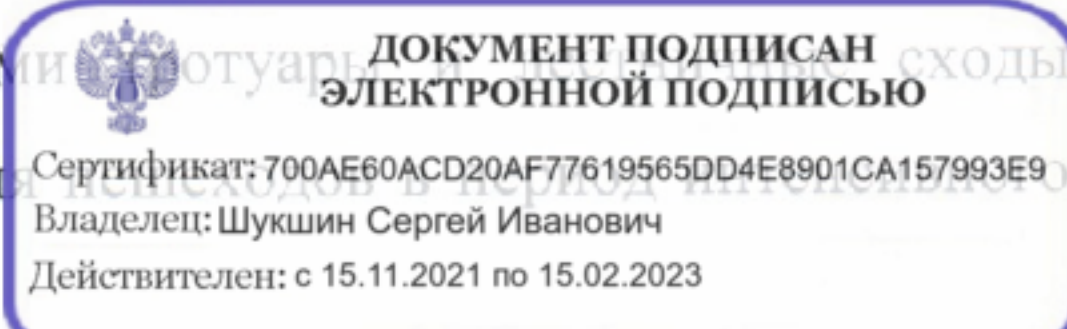
— Посыпает территорию песком.

— Удаляет и складировать снег в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

— Производит очистку от снега и льда пожарных колодцев для свободного доступа к ним.

— Расчищает канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

— Обрабатывает противогололедными материалами мостовых сооружений, расчищает проходы для движения пешеходов в период интенсивного снегопада (более 1 см/час).



Санкт-Петербургский государственный институт культуры		Стр. 12 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ	Версия:	03

— Производит санитарную обработку бачков и ведер для пищевых отходов и мусора после их очистки, соблюдая установленную концентрацию дезинфицирующих растворов.

— Выполняет иные работы по уборке территории.

3. Права

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

3.1. на обеспечение соответствующим оборудованием, инструментами, материалами, индивидуальными средствами защиты и спецодеждой по установленным нормам;

3.2. запрещать использование неисправных и опасных объектов эксплуатации (оборудования, машин, механизмов, приборов, конструкций и т.п.);

3.3. отказаться от проведения опасных для жизни и здоровья работ в условиях, когда отсутствуют и (или) не могут быть приняты необходимые меры безопасности;

3.4. участвовать в обсуждении вопросов, касающихся исполняемых должностных обязанностей;

3.5. вносить предложения по совершенствованию работы, связанной с обязанностями, предусмотренными настоящей инструкцией;

3.6. знакомиться с проектами решений руководства Института, касающимися его деятельности;

3.7. на взаимодействие с другими работниками и структурными подразделениями Института для решения оперативных вопросов своей профессиональной деятельности.

4. Ответственность

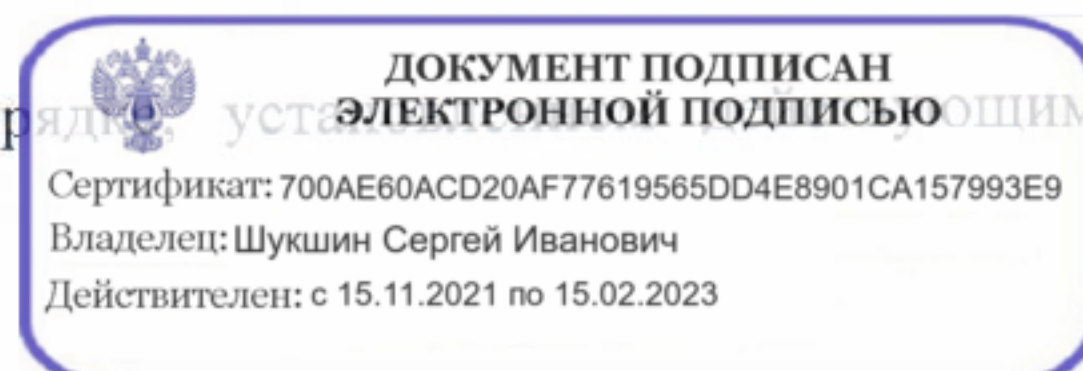
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет ответственность:

4.1 За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, – в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение Устава Института.

4.3 За правонарушения и преступления, совершенные в процессе своей деятельности, – в порядке, установленном действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4 За причинение ущерба Институту – в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.



Санкт-Петербургский государственный институт культуры	Стр. 13 из 14
ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ	Версия: 03

5. Заключительные положения

Настоящая должностная инструкция разработана на основе Квалификационной характеристики профессии "Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий" (Единый квалификационный справочник работ и профессий рабочих, выпуск 1 "Профессии рабочих, общие для всех отраслей народного хозяйства", утвержденный Постановлением Министерства труда Российской Федерации от 24 декабря 1992 г. № 60).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 700AE60ACD20AF77619565DD4E8901CA157993E9
Владелец: Шукшин Сергей Иванович
Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023